

Věc: posouzení věcného záměru přestavby fasády a výměny oken části budovy Fakulty elektrotechnické, Technická 2, Praha 6

Věcný záměr výměny stávajících oken byl posuzován z hlediska shody s platnou českou legislativou, jmenovitě se Zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších úprav, s Opatřením Ministerstva financí ČR, kterým se stanovuje účtová osnova a postupy účtování a odepisování, dále pak byla posuzována shoda se Stavebním řádem a podmínkách z něj vyplývajících. V posledním kroku byla posouzena validita trestně právní.

Dle §55 Stavebního řádu je výměna oken a okenních prostupů ovlivňující vzhled fasády jednoznačně předmětem Stavebního povolení. Součástí stavebního povolení na prvky ovlivňující stavebně-technické a zejména tepelně-technické parametry dotčené stavby (např. okna) je dle §6 odst. 1) Zákona č. 406/2000 Sb. povinný Energetický audit. Podmínky a pravidla Energetického auditu stanovuje dále vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 213/2001 Sb., kterou se vydávají podrobnosti náležitostí energetického auditu. Zásadní rozpor věcného záměru výměny stávajících oken je dle §7 *Ekonomické zhodnocení*, kde je základním předpokladem posouzení auditora ekonomická vhodnost záměru. V konkrétním případě, kdy stávající okna jsou cca 3 roky stará a plně vyhovující, je dle platné metodiky pro provádění Energetických auditorů tato výměna velmi nevhodná a ekonomicky nezdůvodnitelná. Zároveň dle dostupných informací, v případě nově nahrazovaných oken se nebude jednat o okna se solárním odstíněním (tzv. kourková skla), která mají v posuzovaném případě bezrozporně lepší technické parametry, než skla čirá, a to zejména z hlediska oslunění a příspěvku k udržení vhodného mikroklimatu budovy. Dle §6 odst. 6 Zákona č. 406/2000Sb. je takováto změna nepřijatelná a v rozporu se zákonem.

Z hlediska posouzení dle účetních standardů upozorňuji na velmi problematickou skutečnost odepisování investičních celků. Výměna oken spadá do 4. odpisové kategorie s odpisovou dobou 20 let. Pokud byla výměna oken provedena před cca 3 lety, je dnes tato investice předmětem odpisů. Okamžité odepsání původní investice, což by opětovná výměna oken nepochybně vyžadovala, je možné pouze a jedině za předpokladu stanoveným Opatřením Ministerstva financí ČR (např. živelné pohromy atp.). Jsem toho názoru, že sjednocení vzhledu oken je v rozporu s uvedenou právní formulí a uvedený věcný záměr výměny oken je i z hlediska účetního rozporný.

V poslední části si též dovoluji upozornit, že výše uvedené skutečnosti velmi pravděpodobně naplňují skutkovou podstatu § 255 Porušování povinnosti při správě cizího majetku Trestního zákona a je tedy velmi žádoucí, aby výše uvedený záměr měl před začátkem realizace plnou právní oporu, tj. platné a kompletní stavební povolení včetně Energetického auditu a zároveň doporučuji si vyžádat účast Státní energetické inspekce jakožto účastníka stavebního řízení a posuzovatele věcné správnosti předloženého Energetického auditu.

Závěrem konstatuji, že uvedený věcný záměr je z odborného hlediska silně neprofesionální, ekonomicky neopodstatněný a rozporný z hlediska platné české legislativy.